



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 267/2025 г.

ЗАПОВЕД

№ СОА26-РД40-128
София, 15.09 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена **Заповед № СОА26-РД40-87/15.07.2026 г.** на кмета на Столична община, за отчуждаване на **поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1007.3288 (незастроен)**, с площ 519 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1007.2506 (незастроен), с площ 1407 кв.м., по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на ИД на АГКК, изменена със заповед № 18-9371-10.09.2019 г. на началника на СГКК-гр. София, попадащ в публично мероприятие- обект: „ул. „Младежки проход“ – поетапно I етап: от бул. „Тодор Каблешков“ (о.т. 102) до ул. „Хенрик Ибсен“ (о.т. 345)“, район „Триадица“ – Столична община, съгласно действащ подробен устройствен план (ПУП) на ж.к. „Красно село плавателен канал“, одобрен със заповед №236/09.06.1978 г. на главния архитект на София и ЧИЗРП за кв. 133а и 133г, одобрен със заповед №349/19.08.1981 г. на началника на управление „Архитектура и благоустройство“, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост (чл. 21, ал. 1 от ЗОС).

След издаване на заповедта е постъпило заявление вх. № СОА26-ГР94-7715/01.09.2026г. и заявление вх. № СОА26-Гр94-7715-[1]/03.09.2026г. от **Емил Николов и Анка Николова**, към които са приложени документи за собственост, удостоверение за наследници и скици, с искане за изменение на заповедта относно собствениците, съответно за изплащане на полагащото им се обезщетение за отчуждената част.

От допълнително предоставените по преписката документи се установи, че искането е основателно и заявителите се легитимират като собственици на имота със съдебно решение вх. рег. 55573/23.08.2018г. и скица към същото.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 62, ал. 1 от АПК,

ИЗМЕНЯМ

Заповед № СОА26-РД40-87/15.07.2026 г. на кмета на Столична община, както следва:

I. В разпоредителната част на заповедта, вместо: „Имотът е собственост на: неустановен собственик.“, да се чете:

„Имотът е собственост на:

- Илина Величкова- Чалашканова — $\frac{1}{2}$ идеална част от 16,56%;
 - Анка Николова — $\frac{1}{4}$ идеална част от 16,56%;
 - Емил Николов — $\frac{1}{4}$ идеална част от 16,56%;
- Останалата идеална част от имота е на неустановен собственик.“.

II. В частта относно определеното парично обезщетение, вместо: „ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 145 610,64 евро /сто четиридесет и пет хиляди шестстотин и десет евро и шестдесет и четири евроцента/“, да се чете:

„ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 145 610,64 евро /сто четиридесет и пет хиляди шестстотин и десет евро и шестдесет и четири евроцента/, разпределена между собствениците, както следва:

- Илина Величкова- Чалашканова — 12 056,56 евро /дванадесет хиляди и петдесет и шест евро и петдесет и шест евроцента/;
- Анка Николова — 6 028,28 евро /шест хиляди двадесет и осем евро и двадесет и осем евроцента/;
- Емил Николов — 6 028,28 евро /шест хиляди двадесет и осем евро и двадесет и осем евроцента/;
- За неустановен собственик — 121 497,52 евро /сто двадесет и една хиляди, четиристотин деветдесет и седем евро и петдесет и две евроцента/.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № СОА26-РД40-87/15.07.2026 г. на кмета на Столична община.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана, чрез кмета на Столична община, Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

