

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ
ОБЩНСКИ ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД**



ОТЧЕТ

за дейността на
Специализирания общински приватизационен фонд
през 2021 година

гр. София, февруари 2022 г.

ВЪВЕДЕНИЕ

Специализираният общински приватизационен фонд (СОПФ) е създаден с решение № 50 по прот. 50 от заседание на Столичния общински съвет от 13.07.1994 г.

Настоящият състав на Съвета за управление на СОПФ е избран с решение 163 по протокол 12 от 30.04.2020 г. и се състои от 14 члена, от които 13 общински съветници, на СОС и заместник-кмета на Столична община на направление „Финанси и здравеопазване“.

В съответствие с изискванията на ЗПФ, считано от 01.01.2014 г. паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на други обекти по чл. 1, ал. 2, т. 6 от същия постъпват в бюджета на Общината и се разходват по реда на чл. 127, ал. 3 от Закона за публичните финанси.

Фондът осъществява работата си на основание Правилник, Приет с Решение № 281 по Протокол № 66 от 27.05.2010 г., изм. и доп. Решение № 159 по Протокол № 59 от 27.03.2014 г., изм. Решение № 90 по Протокол № 5 от 17.12.2015 г., изм. и доп. Решение № 320 по Протокол № 18 от 23.07.2020 г.

Дейността на Фонда е и в изпълнение на Решение № 107 по прот. 29 от 25.02.2021 г. за съставяне и приемане на Сборен бюджет на СО за 2021 г. и решение № 286 по протокол 33 от 27.05.2021 г. за приемане на Годишната програма на СОПФ за 2021 г.

Заседанията на съвета се свикват от Председателя на Съвета за управление, който определя и дневния ред. Изменения и допълнения на дневния ред могат да се правят от членовете без ограничения в началото на всяко заседание. Постъпилите доклади с искания за финансиране се вписват в Регистъра на СОПФ, който от 2020 г. се води в електронен формат.

Подборът на обекти и проекти за финансиране със средства от Фонда се основава на приети критерии, одобрени с решение на СОС. Докладите до СУ СОПФ са структурирани съгласно изискванията на Правилника за организацията и работата на СОПФ. Към докладите задължително се прилагат допълнително илюстративни материали – обосновки, проекти, разчетни количествено-стойностни сметки, ценови анализи и проучвания, чертежи (препоръчително), графични материали, снимков материал и други.

Поради продължаващата пандемия “COVID-19” заседанията на Съвета за управление се провеждат хибридно - присъствено и/или онлайн, съобразно ангажираността на общинските съветници. Материалите за заседанията са достъпни по електронен път.

Подробна информация за дейността на Фонда през последните осем години, вкл. снимков материал са на разположение в обновения сайт на Фонда на интернет страницата на Столична община, респ. тази на Столичния общински съвет.

РАЗДЕЛ I - НАЛИЧНОСТИ, ПРИХОДИ И РАЗХОДИ НА СОПФ

I. 1. НАЛИЧНОСТИ В НАЧАЛОТО И КРАЯ НА 2021 Г.

Наличността от средства е резултативна величина, зависеща от приходите и разходите по сметката на Фонда към определена дата. Сметката на второстепенния разпоредител с бюджетни средства СОПФ се захранва с постъпленията от приватизация, реализирани от СОАПИ през текущата година, средства от възстановени заеми, приходи от лихви и неустойки по сключени приватизационни договори.

Наличните средства по сметката на Фонда към 01.01.2021 г. възлизат на **14 876 063, 50 лв.** Като резултат от успешната работа на СОАПИ след кризисната 2020 г. и увеличение приходи от приватизация през 2021 г. при отчитане на извършените плащания към изпълнителите за изпълнение на преходни обекти, наличната парична маса през годината се покачва до абсолютно с 2,7 млн. лв. и към 31.12.2021 г. вече е **17 603 485, 35 лв.** С разполагаемите средства се извършиха плащания по взети решения в периода 2017 – 2021 г.

Левовата наличност в началото и края на 2021 г., общите приходи и направените разходи на СОПФ в табличен вид са представени в надлежна справка към Отчета. (*Приложение № 1*)

I. 2. ПРИХОДИ ВЪВ ФОНДА

Общите приходи в СОПФ през 2021 год. са в размер на **4 730 400 лв.** Приходите са изцяло от приватизационна дейност и се формират от продажбата на 9 броя сгради и 11 сделки за продажба на недвижими имоти.

Приходите от продажби на сгради са 522 х.лв. или 11% от общите приходи от продажба на имоти и сгради. Постъпленията от продажби на земя на земи и поземлени имоти са 4 208 400 лв. Две сделки са на стойност над 1 200 000 лв., 6

в диапазона 144 – 350 х.лв. и 6 в сектора 38-85 х. лв. Приватизацията на общински предприятия и/или обособени части от тях върви към приключване. Столична община все още притежава дялове и акции с квоти от 0, 67 % до 20 % в приватизирани или смесени дружества, за които няма потенциален купувач, въпреки че са обект на продажба от над 10 г. и се вписват в политиката за участие на Столична община в публичните предприятия, приета с реш. 594 по протокол 24 от 26.11.2020 г. на СОС.

През 2021 г. няма приходи от лихви, санкции и неустойки, наложени от СОАПИ.

Към 01.01.2021 г. на отчет в СУ СОПФ се води 1 (един) заем на бюджета на СО от 3, 4 млн. лв. по Решение 615, протокол 48 от 01.10.2009 г. Приходите от възстановения заем през 2021 г. са в размер на 2 323 510, 00 лв. СУ СОПФ резервира дължимия заем на бюджета от 1 076 490 млн. лв. като буфер за финансиране и следи да се ползва в случаи на неотложна нужда.

Информация за извършените продажби, респ. реализирани приходи е налице в *Приложение № 3*, редове 7 – 30 към Отчета „Картон за приходите и разходите по обекти, параграфи и дейности“.

Общинските имоти са изчерпаем ресурс. За периода на съществуване на СОАПИ и СОПФ са реализирани постъпления от над **470 млн. лв.** (*Приложение № 1.1*)

1.3 РАЗХОДИ НА ФОНДА

Общата сума на разходите на СОПФ през 2021 г. **4 326 488, 15 лв.** Разходите на СОПФ се описват в картон по бюджетни параграфи и дейности (*Приложение № 3 към отчета на СОПФ за 2021 г.*), в който в хронологичен порядък за описани всички постъпления и плащания през 2021 г., вкл. осчетоводените плащания по решения от минали години. Разпределението на плащания по решения и години е както следва:

Осчетоводени разходи на Фонда за 2021 г. **4 326 488, 15 лв.**

в т.ч. : по решения от 2017 г.	97 533, 36 лв.
по решения от 2018 г.	1 205 362, 90 лв.
по решения от 2019 г.	338 518, 11 лв.

по решения от 2020 г.	899 969, 52 лв.
по решения от 2021 г.	1 785 104, 26 лв.

Осчетоводените разходи за 2021 г. условно се делят на две - за обекти с бенефициент СО и трансфери към районните администрации.

Осчетоводените разходи за обекти и проекти с бенефициент СО през последните са в порядъка 1,9 - 2,2 млн. лв. През 2021 г. разходите за КП са на стойност **361 218, 69 лв.** и представляват 8,34 % от общите разходи на Фонда през годината. Плащанията са за разнородни по предназначение обекти като: Преустройство на бивша топлоцентрала на Националния дворец на културата за Музей на модерните изкуства за ремонт на санитарни възли в Специализираната болница за продължително лечение и рехабилитация – гр. Бухово за дейности по системите за сигурност и превенция на бедствия и аварии и т.н. (*Приложение № 4 към отчета на СОПФ за 2021 г.*)

Разходите през 2021 г. и структурният им дял са, както следва :

<u>Предназначение на финансирането</u>	<u>Стойност (лв.)</u>	<u>Отн. дял (%)</u>
• Основни ремонти на болнични заведения	20 200, 58	5, 59%
• Преустр. на топлоцентр. на НДК за музей	6 000, 00	1, 66%
• <u>Доставка на оборудване за д-я "АПП"</u>	<u>335 018, 11</u>	<u>92, 74%</u>
Всичко плащания за СО	361 218 ,69	100, 00%

Разходите по направления са осчетоводени по проекти и обекти, за които са проведени процедури по Закона за обществените поръчки и са сключени договори. При доставките на техника и оборудване плащанията са предимно еднократни и рядко се прилага авансово финансиране. При строително-ремонтните дейности разходите са направени на база одобрени протоколи (по образци) за извършени работи. Окончателните разходи за СМР се формират след подписване на акт обр. 19, заплащане на строителен контрол, авторски надзор и получаване на разрешение за ползване.

СУ СОПФ ежегодно подпомага финансово районите на София в реализацията на техни идеи и проекти, неосигурени със средства от централния бюджет. Направените разходи са за изграждане на нови детски градина, за пристройки (физкултурни салони) към общински училища в северозападните райони на столицата, за осигуряване на допълнителен брой места в детски градини чрез пристрояване и надстрояване на помещения по райони и др.

Изпълняват се и мероприятия и дейности от обществена полза – основни ремонти на детски и спортни площадки, подобряване на парковата среда в

междублокови пространства, ремонт на административни сгради, за изграждане на модулни жилища в кв. Факултета, за изграждане и ремонт на детски и спортни площадки, за благоустройствени мероприятия в междублокови пространства, за преустройство и рехабилитация на общински сгради и други полезни дейности.

През 2021 г. за обекти на 20 районни администрации на Столична община са разплатени общо **3 965 269, 46 лв.**

Подробна информация за трансферите по райони е представена в (*Прил. № 5*) към отчета.

През отчетната 2021 г. не са гласувани решения и не са извършвани плащания в полза на търговски дружества със 100% общинско участие в капитала. Съгласно Правилника за организация и работата на СОПФ, ръководители на предприятия нямат право да внасят доклади за финансиране директно към Фонда. Това е възможно от правоимащите по чл. 3 от ПОРСОПФ, (съветници от СОС, зам.-кметове на СО, секретар на СО и Главен архитект на София) и след предварително съгласуване с ресорния заместник-кмет на СО.

От 2019 г. не се превеждат средства към Общинския гаранционен фонд за малки и средни предприятия (ОГФМСП).

РАЗДЕЛ ВТОРИ - РЕШЕНИЯ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

През 2021 г. се възстанови нормална и ефективна работа на Съвета за управление на специализирания общински приватизационен фонд. Финансовия ресурс, осигурен от СОАПИ позволи приемането на нови решения с източник Фонда.

Решенията на СОС за финансиране с източник Фонда са 13, на обща стойност **6 129 856 лв.** Значимо е отпускането на 2 323 510 лв. по решение 352 от 24.06.2021 г. за ремонтно-строителни дейности в общински училища и детски градини. С решение 107, т. 16 по прот. 29 от 04.03.2021 г за приемане на бюджета на Столична община за 2021 г. е гласувана отмяна на реш. 218/18.04.2019 г. за финансиране в размер на 1 860 000 лв., за обект „Ремонт на Център ва временно настаняване“ в район „Красна поляна“. Причина за отмяната е включването на обекта в Капиталовата програма на СО, функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ – държавна отговорност, от преходен остатък. Обектът ще бъде разплатен окончателно през 2022 г., след което ще бъдат освободени резервираните за целта средства от СУ СОПФ. Обектът е социален по своето

предназначение, сумата за реализацията му е голяма, поради което до окончателното ѝ разплащане от бюджета резервираните от СУ СОПФ средства бяха задържани за сигурност.

Разпределението на средствата по направления е в съотношение 3: 1 за инвестиции в инфраструктурата на образованието и градската транспортна инфраструктура.

Списъкът на решения на Столичния общински съвет с разшифровки за бенефициентите, за предмета и размера на финансирането с източник СОПФ са представени в *Приложение № 2*. В приложението са представени всички решения на Столичния общински съвет, имащи отношение към работата на СОПФ и Съвета за управление.

На базата на представените от ръководителите на направления и кметове на райони отчетна информация се констатира нулева активност на р. Красно село по усвояване на средствата по позиции 1 и 2 от приложение 1 към реш. 352 по прот 35 от 24.06.2021 г. на СОС. Въпреки настойчивостта на експертния екип на СОПФ, районът е единственият, който не е представил отчет в СОПФ, изискан с писмо № СОА22-ВК66-226 от 11.01.2022 г.

Нерешен финансово проблем е позиция 6 от същото решение за 236 410 лв. относно ремонтни дейности на покрив и тераса и други дейности по договор в ДГ 91 Слънчев кът“, ж.к. „Левски Г“ до бл. 7. Договорът, на основание на който са одобрени средствата по р. 352/2021 г. е прекратен. Проведена е нова процедура по ЗОП и е избран строител съгл. договор РПД21-ДГ55-15 от 23.12.2021 г. на стойност 531 008, 98 лв. СУ СОПФ е сигнализиран незабавно за случващото се с писмо РПД21-ДГ55-15- (1) от 23.12.2021 г. Писмото не е обсъждано на заседание на СУСОПФ.

СУ СОПФ следва балансиран подход за приемане на нови решения за финансиране. Финансирането по направления е съобразено с приетите и обявените от Столична община стратегии, програми, планове и приоритети.

Редът за обсъждане на докладите е в съответствие с Критериите за подбор и оценка на исканията, одобрени от Столичния общински съвет. В правомощията на СУ СОПФ е да разреши или откаже финансирането, както и да отмени, завиши или редуцира размерите на исканите средства. При инженерингови проекти Съветът за управление одобрява финансиране до определена горна граница, формулирана с израза „до“. Разликата в лева между разрешеното финансиране и стойностите по договорите с конкретните изпълнители на СМР и/или доставчици е притежание на Фонда и сумата не е дължима за плащания на бенефициентите.

Неразпределените средства по сметката на Фонда са допълнителен финансов буфер на Фонда и се ползват за поемане на спешни общински нужди.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ - ДЪЛЖИМИ ПЛАЩАНИЯ ПРЕЗ 2022 Г. ЗА ПРЕХОДНИ ОБЕКТИ

Към предстоящите разходи на Фонда се отнасят оставащи разплащания за обекти или проекти, гласуваните през и преди 2021 г. При изготвяне на годишния отчет на СОПФ са проверени и отразени посочените от бенефициентите данни. Отговорите постъпиха в определените срокове и след обобщаване на данните от отчетите на районните администрации се състави агрегиран списък на обектите с преходни плащания през 2022 г.

Общата стойност на предстоящите плащания за преходни обекти през 2022 г. е **14 279 121, 02 лв.**

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ - ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ НА СУ СОПФ

Отчетната 2021 г. бе в определена степен по-благоприятна за работата на Съвета за управление. През годината се проведеха 10 заседания на комбиниран принцип – присъствено и от дистанция чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка". Обсъдени са 34 точки по дневните редове. Внесените и одобрени от СОС доклади от СУ СОПФ са 13 броя с обща маса на финансиране постъпилите с 13 доклада с искания за финансиране надхвърля 6 129 856, 17 лв.

За заседанията на Съвета за управление на СОПФ се водят подробни протоколи. Предвид ограниченията, наложени от пандемичната обстановка и дистанционното провеждане на заседанията на СУ СОПФ, протоколите от 2021 г. са пописани от председателя, управителя, секретаря и протоколчика на заседанието.

Документите на Фонда - регистър на искания за финансиране, протоколите от заседанията и копия от представените доклади с приложенията към тях се съхраняват надлежно съобразно изискванията на Правилника за организацията и работата на СОПФ. Членовете на СУ СОПФ са уведомявани своевременно за датата, часа, мястото и начина на провеждане на заседания. Вносителите на предложения за финансиране осигуриха присъствие на експерти, които отговаряха на конкретни въпроси, свързани с представяните проекти.

Всички приети от СУ СОПФ решения за финансиране са одобрени от Столичния общински съвет и са приведени в изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1 Справка за наличностите, приходите и разходите към 31.12.2021 г.

Приложение 1.1 Справка за наличностите, приходите и разходите за периода 1994 – 2021г.

Приложение 2 Решения за финансиране с източник СОПФ през 2021 г.

Приложение 3 Картон за приходите и разходите по обекти, параграфи и дейности през 2021г.

Приложение 4 Хронологична оборотна ведомост за плащания по КП на СО за 2021 г.

Приложение 5 Хронологична оборотна ведомост за плащания на РА през 2021 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СЪВЕТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩИНСКИ
ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД:**

СТЕФАН МАРКОВ

**ЗАМЕСТНИК – КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:**

ДОНЧО БАРБАЛОВ