

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Приложение № 1 към Решение № 223 по Протокол № 32/22.04.2021 г.

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ  
НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩИНСКИ  
ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД**



**ОТЧЕТ**

**за дейността на  
Специализирания общински приватизационен фонд  
през 2020 година**

гр. София, април 2021 г.

## **СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Приложение № 1 към Решение № 223 по Протокол № 32/22.04.2021 г.

### **ВЪВЕДЕНИЕ**

Специализираният общински приватизационен фонд (СОПФ) е създаден с решение № 50 по прот. 50 от заседание на Столичния общински съвет от 13.07.1994 г.

Настоящият Съвет за управление на СОПФ, избран с решение 163 по протокол 12 от 30.04.2020 г. се състои от 14 члена, от които 13 общински съветници, на СОС и заместник-кмета на Столична община на направление „Финанси и здравеопазване“.

Дейността на Фонда се извършва в съответствие с изискванията на релевантната нормативна уредба – Закона за публичните финанси (ЗПФ), Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПсПК), Закона за счетоводството, Закона на обществените поръчки и концесии, Закона за задълженията и договорите, Търговския закон и други.

В съответствие с изискванията на ЗПФ, считано от 01.01.2014 г. паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на други обекти по чл. 1, ал. 2, т. 6 от същия постъпват в бюджета на Общината и се разходват по реда на чл. 127, ал. 3 от Закона за публичните финанси.

С решение № 725 по протокол 54 от 19.12.2013 г. на СОС Специализираният общински приватизационен фонд е обособен като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити по бюджета на Столична община. Счетоводното отчитане на приходите и разходите на СОПФ пред Министерството на финансите е тримесечно и е съобразно с нормативните изисквания.

Фондът осъществява работата си на основание Правилник, Приет с Решение № 281 по Протокол № 66 от 27.05.2010 г., изм. и доп. Решение № 159 по Протокол № 59 от 27.03.2014 г., изм. Решение № 90 по Протокол № 5 от 17.12.2015 г., изм. и доп. Решение № 320 по Протокол № 18 от 23.07.2020 г.

Дейността на Фонда е и в изпълнение на Решение № 42 по прот. 8 от 06.02.2020 г. за съставяне и приемане на Сборен бюджет на СО за 2020 г. и Решение № 422 по протокол 20 от 24.09.2020 г. за приемане на Годишния общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 223 по Протокол № 32/22.04.2021 г.

за 2020-2021 г. на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции“.

Заседанията на съвета се свикват от Председателя на Съвета за управление, който определя и дневния ред. Изменения и допълнения на дневния ред могат да се правят от членовете без ограничения в началото на всяко заседание.

Всички постъпили искания за финансиране се вписват в Регистъра на СОПФ, който от 2020 г. се води в електронен формат.

Подборът на обекти и проекти за финансиране със средства от Фонда се основава на приети критерии, одобрени с решение на СОС. Докладите до СУСОПФ са структурирани съгласно изискванията на Правилника за организацията и работата на СОПФ. Към докладите задължително се прилагат допълнително илюстративни материали – обосновки, проекти, разчетни количествено-стойностни сметки, ценови анализи и проучвания, чертежи (препоръчително), графични материали, снимков материал и други.

Дейността на Фонда през месеците април – септември 2020 г. бе препятствана поради заведено дело във Върховния административен съд, касаещо избора на ръководство на Съвета от частно лице. Ефективната работа на управляващия орган стартира едва след оповестяване решението на ВАС в средата на м. септември 2020 г., когато се приеха изключително важните за Фонда решения – Отчет за дейността през 2019 г. и Годишната програма за работа през 2020 година.

Пандемията “COVID19” рефлектира деструктивно върху дейността на Фонда – особено в частта инвестиционна активност при покупката на имоти, парцели и сгради през СОАПИ. Никога в над 25-годишната история на Фонда приходите от приватизация не са били толкова ниски – едва 1,4 млн. лв., въпреки професионалната и отговорна работа на Агенцията през годината.

Подробна информация за дейността на Фонда през последните осем години, вкл. снимков материал са на разположение в обновения сайт на Фонда на интернет страницата на Столична община, респ. тази на Столичния общински съвет.

## **СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Приложение № 1 към Решение № 223 по Протокол № 32/22.04.2021 г.

### **РАЗДЕЛ I - НАЛИЧНОСТИ, ПРИХОДИ И РАЗХОДИ НА СОПФ**

#### **I. 1. НАЛИЧНОСТИ В НАЧАЛОТО И КРАЯ НА 2020 Г.**

Наличността от средства е резултативна величина, зависеща от приходите и разходите по сметката на Фонда към определена дата. Сметката на второстепенния разпоредител с бюджетни средства СОПФ се захранва с постъпленията от приватизация, реализирани от СОАПИ през текущата година, средства от възстановени заеми, приходи от лихви и неустойки по сключени приватизационни договори.

Наличните средства по сметката на Фонда към 01.01.2020 г. възлизаха на **23 692 444, 53 лв.** Поради минималните приходи от приватизация през 2020 г. и плащания към изпълнителите за изпълнение на преходни обекти, наличната парична маса през годината намалява абсолютно с над 8,8 млн. лв. като наличността към 31.12.2020 г. вече е **14 876 063,50 лв.** Независимо от спада, с наличните средства се извършиха плащания по взети решения през 2017 г., 2018 г., през 2019 г. и 2020 г.

Левовата наличност в началото и края на 2020 г., общите приходи и направените разходи на СОПФ в табличен вид са представени в надлежна справка към Отчета. (*Приложение № 1*)

#### **I. 2. ПРИХОДИ ВЪВ ФОНДА**

Общите приходи в СОПФ през 2020 год. са скромни – **1 119 600 лв.** от приватизационната дейност на СОАПИ. Приходите са изцяло от приватизационна дейност се формират от 10 бр. сделки за продажба на сгради и недвижими имоти. Като постъпления само 2 сделки са на стойност над 300 000 лв., 4 в диапазона 60 – 170 х.лв. и 4 в сектора 9 000 – 45 000 лв. Ниското ниво на приходи не е само следствие от създалата се пандемична ситуация. Една от причините е намаленото предлагане на инвестиционно атрактивни имоти от страна на районните администрации. Има място да се проведе обследване на общинската частна собственост по райони – сгради, имоти, терени, да се анализира тяхното състояние и прецени доколко те се вписват или не в перспективните инвестиционни намерения на районите и Столична община.

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 223 по Протокол № 32/22.04.2021 г.

Общинските имоти са изчерпаем ресурс. Към момента се разчита на постъпления от приватизация на голям брой нискобюджетни обекти и епизодично на високо стойностни. В действителност, за всяка сделка с имоти СОАПИ изготвя солиден набор от документи, независимо от пазарната им стойност, като професионалната работа по изготвянето им не е гаранция за успешна продажба. За илюстрация към отчета е прикачена справка (*Приложение № 6*) приходите, разходите и наличностите в началото и края на съответните години на Специализирания общински приватизационен фонд за периода от създаването му през 1994 г. до 2020 г. Приносът на СОАПИ за 27-те години работа на Агенцията е постъпления на обща стойност **465, 5 млн. лева**.

Приватизацията на общински предприятия и/или обособени части от тях върви към приключване. Столична община все още притежава дялове и акции с квоти от 0, 67 % до 20 % в приватизирани или смесени дружества, за които няма потенциален купувач, въпреки че са обект на продажба от над 10 г. и се вписват в политиката за участие на Столична община в публичните предприятия, приета с реш. 594 по протокол 24 от 26.11.2020 г. на СОС.

През 2020 г. няма приходи от лихви, санкции и неустойки, наложени от СОАПИ.

Приходи от възстановени заеми през 2020 г. на са постъпили. Към 01.01.2020 г. на отчет в СУСОПФ се води 1 (един) заем на бюджета на СО от 3, 4 млн. лв. по Решение 615, протокол 48 от 01.10.2009 г. Практика на СУ СОПФ в последните години е да определя средствата, представляващи финансов буфер. СУСОПФ години наред резервира дължимия заем на бюджета от 3, 4 млн. лв. като буфер за финансиране и следи да се ползва в случаи на неотложна нужда.

Информация за извършените продажби, респ. реализирани приходи е налице в *Приложение № 3* към Отчета „Картон за приходите и разходите по обекти, параграфи и дейности“.

### **1.3 РАЗХОДИ НА ФОНДА**

Общата сума на разходите на СОПФ през 2020 г. е **9 935 981, 03 лв.** Разходите на СОПФ се описват в картон по бюджетни параграфи и дейности (*Приложение № 3 към отчета на СОПФ за 2020 г.*), в който в хронологичен порядък за описани всички постъпления и плащания през

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 223 по Протокол № 32/22.04.2021 г.

2020 г., вкл. осчетоводените плащания по решения от минали години.  
Разпределението на плащания по решения и години е както следва:

<u>Осчетоводени разходи на Фонда за 2020 г.</u>	<b>9 935 981, 03 лв.</b>
в т.ч. : по решения от 2017 г.	133 921, 69 лв.
по решения от 2018 г.	4 346 374, 99 лв.
по решения от 2019 г.	4 213 134, 09 лв.
и по решения от 2020 г.	1 242 550, 26 лв.

Осчетоводените разходи за цялата 2020 г. условно се делят на две категории - за обекти от Програмата за Капиталови разходи на СО и трансфери към районните администрации

За дофинансиране на Капиталовата програма на СО с източник СОПФ през последните години се увеличават около 2,0 - 2,5 млн. лв. през 2016 г. и 2017 г. на 5,1 млн.лв. през 2018 г. за да достигнат над 11,5 млн. лв. за 2019 г. През 2020 г. разходите за КП са на стойност **4 158 351,63 лв.** и представляват 41, 2 % от общите разходи на Фонда през годината. Плащанията са разнородни по предназначение обекти като: Преустройство на бивша топлоцентрала на Националния дворец на културата за Музей на модерните изкуства, плащания за екологични дейности по преустройство на градски паркове в р. Искър и р. Надежда, инвестиции под формата на основни ремонти и доставки на апаратура за заведения на столичното здравеопазване, оборудване за дейности по системите за сигурност и превенция на бедствия и аварии и т.н. *(Приложение № 4 към отчета на СОПФ за 2020 г.)*

Разходите през 2020 г. и структурният им дял е както следва :

<u>Предназначение на финансирането</u>	<u>Стойност (лв.)</u>	<u>Отн. дял (%)</u>
• Основни ремонти на болнични заведения	42 715, 30	1, 03%
• Оборудване за болнични заведения	84 120, 00	2, 02%
• Асансьор в "ДКЦ 13 - София" ЕООД	133 921, 69	3, 22%
• Апаратура за ДКЦ – общо	440 553, 00	10, 59%
• Изграждане на детски площадки в София	1 069 161, 07	25, 71%
• Осн. ремонт на парк "Дружба" р. Искър	1 149 323, 33	27, 64%
• Преустр. на топлоцентр. на НДК за музей	874 057, 24	21, 02%
• Доставка на оборудване за д-я "АПП"	184 560, 00	4, 44%
• <u>Дост. на 5 бр. Автомоб.за Общ. Полиция</u>	<u>179 940, 00</u>	<u>4, 33%</u>
<b>Всичко плащания за обекти от КП на СО:</b>	<b>4 158 351, 63</b>	<b>100,00%</b>

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 223 по Протокол № 32/22.04.2021 г.

Разходите по направления са осчетоводени по проекти и обекти, за които са проведени процедури по Закона за обществените поръчки и са сключени договори. При доставките на техника и оборудване плащанията са предимно еднократни и рядко се прилага авансово финансиране. При строително-ремонтните дейности разходите са направени на база одобрени протоколи (по образци) за извършени работи. Окончателните разходи за СМР се формират след подписване на акт обр. 19, разплащане на строителен контрол, авторски надзор и получаване на разрешение за ползване.

СУСОПФ ежегодно подпомага финансово районите на София в реализацията на техни идеи и проекти, неосигурени със средства от централния бюджет.

През 2020 г. за обекти на 16 районни администрации на Столична община са разплатени общо **4 951 032, 15 лв.**

Направените разходи са за изграждане на нова детска градина в м. „Манастирски ливади“ р. Лозенец, за пристройки (физкултурни салони) към общински училища в северозападни райони на столицата Връбница, Нови Искър, за осигуряване на допълнителен брой места в детски градини чрез пристрояване на помещения в районите Красно село, Триадица, Студентски, Витоша, Лозенец и Връбница.

Изпълняват се и мероприятия и дейности от обществена полза – основни ремонти на детски и спортни площадки, подобряване на парковата среда в междублокови пространства, ремонт на административни сгради, за изграждане на модулни жилища в кв. Факултета, за изграждане и ремонт на детски и спортни площадки, за благоустройствени мероприятия в междублокови пространства, за преустройство и рехабилитация на общински сгради и други полезни дейности.

По Правилник обектите се считат за завършени след издаване на разрешение за ползване. Проектите се считат за приключени след отразяване на новосъздадената стойност като ДМА в балансите на Столична община и районите. Подробна информация за трансферите по райони, по решения и обекти е представена в (*Приложения № 5 и 5.1*) към отчета.

Съгласно Правилника за организацията и работата на СОПФ е допустимо финансиране на търговски дружества. През 2020 г. са осчетоводени плащания по това направление в размер на **826 597,25 лв.**

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 223 по Протокол № 32/22.04.2021 г.

По Правилник, ръководители на предприятия нямат право да се внасят доклади за финансиране директно към Фонда. Това е възможно след внасяне на обоснован доклад от право имащите по чл. 3 от ПОРСОПФ, (съветници от СОС, зам.-кметове на СО, секретар на СО и Главен архитект на София), предварително съгласуван с ресорния заместник-кмет на СО.

За решаване на част от проблемите по транспортното обслужване на София с решение 502 от 22.10.2020 г. на СОС се разреши закупуване на 15 бр. употребявани трамваи тип Т6А5 с междурелсие 1435 mm за нуждите на „Столичен електротранспорт“ ЕАД. На основание на решение 457 по прот. 79 от 18.07.2019 г. се осчетоводиха и разходи за капитален ремонт на производствени и ремонтни помещения, собственост на дружеството. Общата сума на разходите за „СЕ“ ЕАД през 2020 г. е **826 597, 25 лв.** Предвид обстоятелството, че „Столичен електротранспорт“ ЕАД е на 100% общинска собственост, разходите по същество са за придобиване или увеличаване на ДМА. Търговските дружества на СО – бенефициенти на финансиране са задължени да се пререгистрират в Агенцията по вписванията.

От 2019 г. не са превеждани средства на Общинския гаранционен фонд за малки и средни предприятия (ОГФМСП).

### РАЗДЕЛ ВТОРИ - РЕШЕНИЯ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

Изминалата 2020 г. не бе нормална за ефективна работа на Съвета за управление на специализирания общински приватизационен фонд. Поради съдебни претенции на частни лица СУ СОПФ преустанови работата си за повече от четири месеца. Недостигът от финансов ресурс сведе до минимум приемането на нови решения с източник Фонда.

Броят на решенията, свързани с работата на Фонда през 2020 г. е 10, от които за отпускане на средства са 3 (три) за разход на **2 324 200 лв.** Съгласно решение 462 от 2020 г. се предоставиха **1 689 200 лв.** за ремонтно-строителни дейности в общински училища и детски градини; с решение 502 протокол 22 от 22.10.2020 г. се разреши разходване до **620 000 лв.** за закупуване на трамваи от Община Прага и с реш. 548 пр. 23 от 12.11.2020 г. се увеличиха с **15 000 лв.** средствата за изграждане на две нови детски площадки в столицата.

Прието е едно решение за отмяна на финансиране за **1 000 000 лв.**, предназначени за старт на строителството на нова детска градина в район



## **СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Приложение № 1 към Решение № 223 по Протокол № 32/22.04.2021 г.

Лозенец. Причина за отмяна на решението е получаване на целеви средства от Републиканския бюджет за обекта.

Разпределението на средствата по направления е в съотношение 3: 1 за инвестиции в инфраструктурата на образованието и градската транспортна инфраструктура.

Списъкът на решения на Столичния общински съвет с разшифровки за бенефициентите, за предмета на и размера на финансирането с източник СОПФ са представени в *Приложение № 2*. В приложението са представени всички решения на Столичния общински съвет, имащи отношение към работата на СОПФ и Съвета за управление.

И през 2020 г. СУСОПФ следва консервативен подход за приемане на нови решения за финансиране. Разпределението на финансирането по направления е съобразено с приетите и обявените от Столична община стратегии, програми, планове и приоритети.

Редът за обсъждане на докладите е в съответствие с Критериите за подбор и оценка на исканията, одобрени от Столичния общински съвет. В правомощията на СУ СОПФ да разреши или откаже финансирането, както и да отмени, завиши или редуцира размерите на исканите средства.

При инженерингови проекти Съветът за управление одобрява финансиране до определена горна граница, формулирана с израза „до“. Разликата в лева между разрешеното финансиране и стойностите по договорите с конкретните изпълнители на СМР и/или доставчици е притежание на Фонда и сумата не е дължима за плащания на бенефициентите. Неразпределените средства по сметката на Фонда са допълнителен финансов буфер на Фонда и се ползват за поемане на спешни общински нужди.

### **РАЗДЕЛ ТРЕТИ - ДЪЛЖИМИ ПЛАЩАНИЯ ПРЕЗ 2021 Г. ЗА ПРЕХОДНИ ОБЕКТИ**

Към предстоящите разходи се отнасят плащания за обекти или проекти, гласуваните през и преди 2020 г. по решения на СОС. Разпределението на парите по направления е съобразно програмите, стратегиите и приоритетите за всяко от тях. Ресорните заместник-кметове на СО, Секретарят на СО и Главният архитект на Столична община представиха в СУ СОПФ мотивирани доклади с предложения за разходи, съобразени с изискванията на Правилника на СОПФ.

## **СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Приложение № 1 към Решение № 223 по Протокол № 32/22.04.2021 г.

За изготвяне на годишния отчет на районите и направленията на Столична община бе изпратено циркулярно писмо с изх. № СОА21-ВК66-936 от 31.01.2021 г. за отчитане усвояването на средствата с източник СОПФ. Отговорите постъпиха в СО в предвидените срокове и след обобщаване и сравняване на данните от районните администрации и тези на дирекция „Финанси“ се състави агрегиран списък на обектите с преходни плащания през 2021 г.,

Общата стойност на предстоящите плащания за преходни обекти през 2021 г. е **14 335 753, 50 лв.**

### **РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ - ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ НА СУ СОПФ**

Отчетната 2020 г. бе стартова година за новоизбрания състав на Съвета за управление, избран с решение 163 по прот. 12 от 30.4.2020 г. на СОС. СУСОПФ проведе 15 заседания от които присъствени 2 бр. и 13 бр. чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка". Обсъдени са 37 точки по дневните редове. Внесените и одобрени от СОС доклади от СУСОПФ са 6 броя. Общата маса на постъпилите с 13 доклада с искания за финансиране надхвърля 4 млн. лв.

Правомощие на вносителите е да оттеглят вече заведени на отчет и вписани в Регистъра на СОПФ доклади с искания за финансиране поради отпаднала необходимост или промяна на инвестиционни намерения. За 2020 г. се отчита един случай на оттегляне на искане за финансиране за 466 600 лв.

За заседанията на Съвета за управление на СОПФ се водят подробни протоколи, с подпис от присъстващите председателя, управителя, членове на съвета, секретаря и протоколчика. Предвид ограниченията, наложени от пандемичната обстановка и дистанционното провеждане на заседанията на СУСОПФ, част от протоколите от 2020 г. са пописани от председателя, управителя, секретаря и протоколчика на заседанието. Неприсъствалите на обсъжданията членове на съвета подписват задължително чрез декларации съгласие с приетите от Съвета за управление на Фонда решения.

Документите на Фонда - регистър на искания за финансиране, протоколите от заседанията и копия от представените доклади с приложенията към тях се съхраняват надлежно съобразно изискванията на Правилника за организацията и работата на СОПФ.

## **СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Приложение № 1 към Решение № 223 по Протокол № 32/22.04.2021 г.

Членовете на СУСОПФ са уведомявани своевременно за датата, часа, мястото и начина на провеждане на заседания. Вносителите на предложения за финансиране осигуриха присъствие на експерти, които отговаряха на конкретни въпроси, свързани с представяните проекти.

Всички приети от СУ СОПФ решения за финансиране са одобрени от Столичния общински съвет и са приведени в изпълнение.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

*Приложение 1 Справка за наличностите, приходите и разходите към 31.12.2020 г.*

*Приложение 2 Решения за финансиране с източник СОПФ през 2020 г.*

*Приложение 3 Картон за разходите по дейности през 2020 г.*

*Приложение 4 Хронологична оборотна ведомост за плащания по КП на СО за 2020 г.*

*Приложение 5 Хронологична оборотна ведомост за плащания на РА през 2020 г.*

*Приложение 6 Справка за наличностите, приходите и разходите на СОПФ за периода 1994 г. - 2020 г.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ** /п/  
**НА СЪВЕТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ**  
**НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩИНСКИ**  
**ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД :**

**СТЕФАН МАРКОВ**

**ЗАМЕСТНИК – КМЕТ НА** /п/  
**СТОЛИЧНА ОБЩИНА И**  
**УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:**

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**

БС/БС /п/