

*Прил. № ... към реш. .... № ....., по прот. .... от .... от заседание на СОС*

## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩНСКИ  
ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД**

---



# **ОТЧЕТ**

за дейността на

**Специализирания общински приватизационен  
фонд**

**през 2015 година**

гр. София, март 2016 г.

## ВЪВЕДЕНИЕ

Специализираният общински приватизационен фонд (СОПФ) е създаден с решение № 50 по протокол 50 от заседание на Столичния общински съвет от 13.07.1994 г.

В съответствие с изискванията на Закона за публичните финанси, считано от 01.01.2014 г. паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на обекти по чл. 1, ал. 2, т. 6 постъпват по бюджета на Общината и се разходват по реда на чл. 127, ал. 3 от Закона за публичните финанси.

Дейността на Фонда през 2015 г. е съобразена и с всички изменения и допълнения в Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК). От промяната в законодателството последваха действия за хармонизиране на общинската нормативна база, както следва :

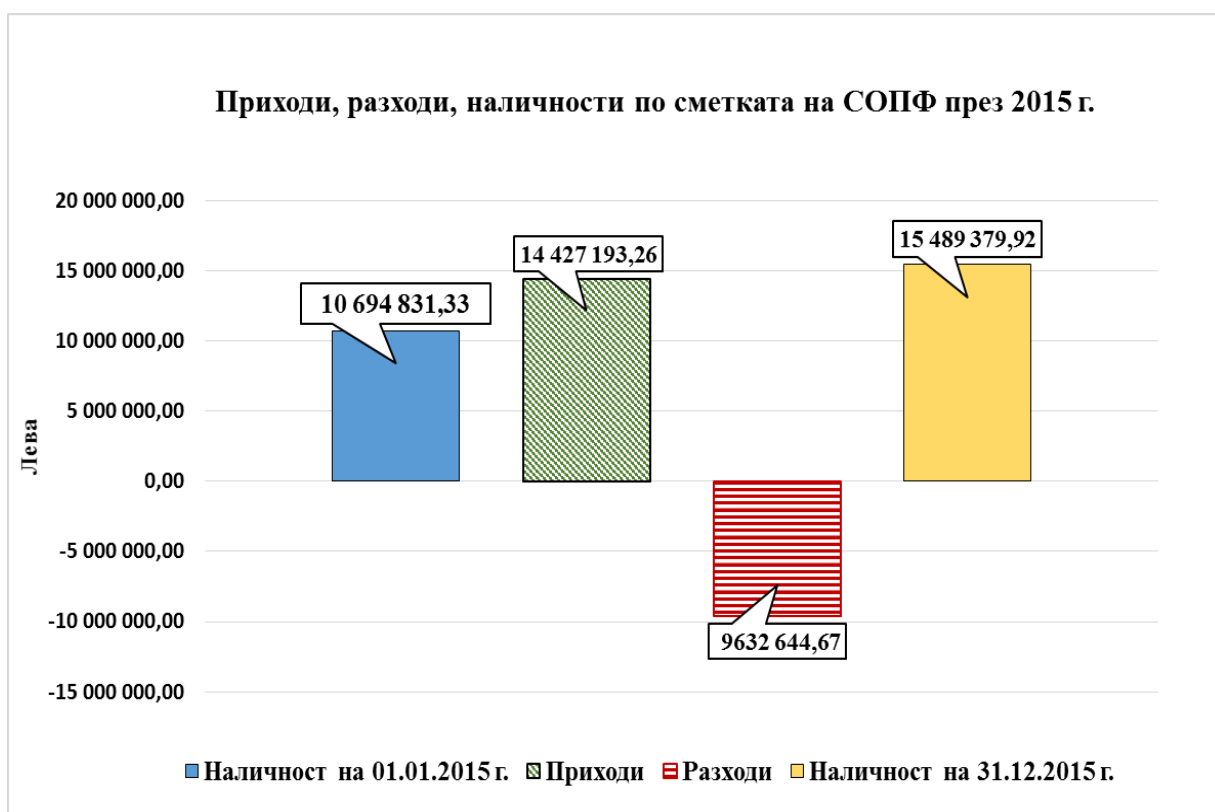
- С решение 725 по протокол 54 от 19.12.2013 г. с допълнение на решение № 253 по протокол № 88 от 28.04.2011 г. на Столичния общински съвет Съветът за управление на специализирания общински приватизационен фонд се обособи като нов второстепенен разпоредител с бюджетни кредити по бюджета на Столична община
- С решение 159 по протокол 59 от 27.03.2014 г. се прие изменение и допълнение на Правилника за работата на Специализирания общински приватизационен фонд.
- Регламентира се дейността по периодичността в счетоводното отчитане на приходите и разходите на СОПФ съобразно измененията на актовете, по които работи Фонда.

## I. НАЛИЧНОСТИ ПО СМЕТКАТА НА ФОНДА:

Работата на Специализирания общински приватизационен фонд се регламентира с Правилник, приет от Столичния общински съвет, Годишна програма на СОПФ и релевантната законова база. Дейността на Фонда е и в изпълнение на Решение 48 по протокол 76 от 12.02.2015 за съставяне и приемане на Сборен бюджет на Столична община за 2015 г. и Годишния общински план за работа по приватизация за 2015 г.

Наличността в началото на годината по сметката на Фонда (към 01.01.2015 г.) бе 10 694 831,33 лв. В сравнение с началото на предходната 2014 г. масата от средства в наличност бележи увеличение от над 4,1 млн. лв.

В края годината наличността е 15 489 379,92 лв., т.е. наличността е увеличена с 4,8 млн. лв. и представлява осезаемо предимство за оперативната самостоятелност на Фонда. Сметката на второстепенния разпоредител с бюджетни средства СОПФ се захранва с постъпленията от приватизация, реализирани от СОАП през текущата година, средства от възстановени заеми и приходи от лихви и неустойки по сключени приватизационни договори. Данни за приходите, разходите и наличностите по сметката на Фонда са представени в Приложение № 1.



## II. ПРИХОДИ ВЪВ ФОНДА

### II. 1 Общи приходи

Общите приходи в СОПФ през 2015 год. възлизат на общо 14 427 193,26 лв. при 10,8 млн. лв. или приходите от приватизационна дейност са с над 3,6 млн. лв. повече от предходната 2014 г. Изпълнението на общите приходи е на 104,1 % спрямо годишната програма на СОПФ.

Приходите са изцяло от приватизационна дейност. Няма приходи от лихви, санкции и неустойки.

### II. 2 Приходи от възстановени заеми

През 2015 г. се погаси заем от 115 110 лв. на „Лозана” ЕАД. За заличаване на задължението се пристъпи към суапова сделка, като имот и сграда (част от активите на дружеството), находящи се в р. Надежда, кв. Обеля бяха продадени и с постъпленията от продажбата заемът се приключи.

Към 31.12.2015 г. общата стойност на дължимите заеми е 7 914 172,11 лв. Заемите са структуриране в две групи – заеми на общински търговски дружества и заеми на бюджета на Столична община. По заеми, състоянието е както следва:

- Заем по реш. 40, прот. 59 от 21.06.1999 г. на ОФ „Авторемонт” ОФ от 200 000 лв. не е погасен. Фирмата е приватизирана през м. февруари 2003 г. от "България енергийна компания" ЕАД, за 1.06 млн. лв. и заемът фигурира в правно-икономическия меморандум за продажбата. Първата вноска от 300 хил. лв. е платена при подписването на договора. Останалата сума до 1.06 млн. лв. е следвало да се платят до една година. В срок от шест месеца купувачът се ангажира да представи схема за изплащане на задълженията на "Авторемонт", които възлизат на 1.6 млн. лв. (заплати, задължения към НОИ и доставчици). По договор, в 3-месечен срок следвало да се погаси заема от 200,0 х.лв. на СОПФ. Това условие не е изпълнено и продавача – Столична общинска агенция за приватизация завежда дело в съда. Делото е спечелено и има издаден изпълнителен лист на съда. Възстановяването на средствата е проблемно – правоприемникът, респ. правоприемниците са обявени в несъстоятелност и няма с активи, които да обезпечат вземането. Предлага се внасяне на доклад до СОС за неговото трансформиране в несъбираемо задължение.

- Заеми на „Егида” ЕАД от 2002 г. на обща стойност 2 815 000 лв., за които има решения на СОС за трансформацията им в капитал на дружеството чрез пререгистрацията му по установения ред. Задължението остава в сила до отразяване промяната в капитала на „Егида“ ЕАД от Агенцията по вписванията.

- Заемите, предоставени от СОПФ на бюджета на Столична община са по две решения на СОС - заем от 2009 г. на бюджета на СО на стойност 3 400 000,00 лв. по Решение 615, пр. 48 от 01.10.2009 г. и на бюджета на общината за системата за автоматизирано таксуване на пътниците по решение 158, пр. 42 от 17.03.2005 г., изм. с Решение 72, пр.110 от 31.05.2007 г. за 1 499 172,11 лв. Страна по договора е Столична община. Процедирането на договор за заем експлоатационното дружество е усложнено от приетата триъгълна схема на възстановяване, а именно „ЦГМ” ЕАД следва да сключи договор за погасяване със „Столичен електротранспорт” ЕАД по взаимно одобрен погасителен план. Подробна информация за заемообразното финансиране със средства от Фонда е представена в справка *Приложение № 2*

### III. РЕШЕНИЯ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

На заседанията на Съвета за управление на специализирания общински приватизационен фонд, проведени през 2015 г. са приети 23 бр. решения за финансиране с бенефициенти Столична община, районните администрации и под условие, здравни общински търговски дружества.

Предвид актуалното състояние на Фонда и дължимите плащания по обекти от предходни години, СУСОПФ възприе и през 2015 г. консервативен принцип на приемане на нови решения за поддържане на положително салдо и гарантиране. ликвидността на Фонда. На обсъждане във Фонда са подложени доклади и искания, изготвени и представени съгласно Правилника за организацията и работата на СОПФ. Исканията и докладите задължително се придружават от количествено-стойностни разчети, работни проекти, графични и снимкови материали, експертни становища, решения на съда и други документи, обосноваващи размера на финансирането. В правомощията на СУ СОПФ е да завиши или редуцира размерите на исканите средства.

Общата стойност на одобреното финансиране през 2015 е 16 245 924,57 лв.

Разпределението на финансирането по направления е съобразено с практиката инвестиционните разходи да се насочват по направления и бюджетни дейности съобразно обявените от Столична община програми, стратегии и приоритети.

През 2015 г. гласуваните решения по направления са както следва :

- Инфраструктурата на образованието - 9 419 656,29 лв. или 58,0 %
- Инфраструктурата на здравеопазването - 1 009 000,00 лв. или 6,2 %;
- Екология и околна среда - 750 268,28 лв. или 4,6 %
- Спорт и младежки дейности - 1 067 000,00 лв. или 6,6 %

- Сигурност и общ. ред (видеонаблюдение) 4 000 000,00 лв. или 24,6 %
- Други - 12 656,29 лв. или 0,1 %

По установената практика през последните години, неразпределените средства по Програмата за 2015 год. имаха характер на финансов буфер за поемане на спешни общински нужди. Пълният списък приетите решения на Столичния общински съвет с разшифровки за бенефициентите, за предмета на и размера на финансирането с източник Специализирания общински приватизационен фонд са представени в *Приложение № 3*.

#### IV. РАЗХОДИ НА ФОНДА

Разходването на средства от Фонда се обуславя от два фактора – плащания за преходни обекти по решения на СОС от минали периоди и плащания по решения на Столичния общински съвет от текущата 2015 година.

##### IV. 1 Плащания от сметката на Фонда

За цялата 2015 г. са осчетоводени разходи за 9 632 644,67 лв. или с 3,1 млн. лв. повече, отколкото през предходната 2014 г.

В съответствие с изискванията на Закона за публичните финанси и факта, че СОПФ от края на 2013 г. е в качеството си на второстепенен разпоредител с бюджетни средства е изготвен Картон за разходите по дейности, в който в хронологичен порядък за описани подробно (вкл. частичните плащания и по сметки) всички разходи по параграфи и дейности през 2015 г. (*Приложение № 4*)

За обекти по Програмата за капиталови разходи на Столична община са изплатени 2 207 901,65 лв., като за последните 2 години общата маса на средствата за дофинансиране на Капиталовата програма на СО е почти неизменна – около 2,2 млн. лв. Относителният дял на тази група е 22.9 % от годишните разходи на Фонда.

За обекти с бенефициенти районите администрация на Столична община са разплатени 6 263 866,82 лв. За сравнение, финансирането на районите на София през миналата 2014 г. бе 4,1 млн. лв. Разходите, осчетоводени в полза на районните администрации са 65 на сто от всички разходи на Фонда през 2015 г. Обобщена информация за средствата, разплатени по райони е представена в *Приложение № 5*

От съображения за прегледност и изчерпателност към Отчета се прилага Хронологична обратна ведомост по аналитични нива за извършените трансфери към районите на София, от която е видно, че през годината ритмично и без забавяне са извършвани плащанията. *Приложение № 6*

Видно от таблицата, която следва, почти 90 на сто от разходите са по решения на СОС от 2015 г. Плащанията за минали години представляват разходи

по значими обекти – ново строителство, като училища, детски градини, детски заведения и други, сроковете за изпълнение по смисъла на Закона за устройство на територията са повече от 18 месеца и се категоризират като „незавършено строителство“. Тази група обекти се считат за завършени с въвеждането им в експлоатация и получаване на разрешение за ползване. Финални остатъчни плащания са възможни и след издаването на разрешение за ползване. За СУСОПФ проектът се счита за окончателно приключен след вписване на новосъздадения обект като дълготраен актив в баланса на Столична община за съответната година.

*Плащания през 2015г. в полза на районни администрации :*

Общо разходи на РА през 2015 г.		6 263 866,82	100,0%
в т.ч. по години :	2013	29 988,44	0,5%
	2014	603 381,46	9,6%
	2015	5 630 496,92	89,9%

Преведените средства на Общинския гаранционен фонд за малки и средни предприятия (ОГФМСП) през 2015 г. са 1 089 789,64 лв. или 11 на сто от общите разходи. На основание чл. 10, ал. (1) от ЗПсПК до 10 на сто от постъпленията от приватизация се превеждат на Общинския гаранционен фонд за малки и средни предприятия. Следва да се отбележи, че до края на 2013 г. процентът на отчисленията за ОГФМСП бе фиксиран на 10 %. С измененията на закона, в сила от 01.01.2014 г. процентът на отчисленията е „плаващ“, т. е. предвидена е възможност Столичният общински съвет да определя процент, по-малък от фиксирания.

В групата „Други разходи“ на Фонда са осчетоводени съответно 12 656,29 лв. за плащания на физически лица по реш. 50, прот. 4 от 03.12.2015 г. на СОС по влезли в сила съдебни решения па развалени приватизационни договори.

Под формата на трансфер са разплатени 71 086,56 лв., представляващи дофинансиращо участие на Столична община по проект с източник европейски фондове - Оперативна програма „Регионално развитие“, а именно „Строително-монтажни работи и доставка на апаратура за СБА за онкологични заболявания“ – София. Сумите са фиксирана величина, предвид дължимите лихви към датата на извършване на преводите.

IV.2 Предстоящи плащания по преходни обекти към 31.12. 2015 г.

Към предстоящите разходи се отнасят плащания за обекти или проекти, гласувани с решения на Столичния общински съвет от по-ранни години до 31.12.2015 г. включително. Общата стойност на бъдещите плащанията през 2016 г. за преходни обекти (към 31.12.2015 г.) е 10 682 361,74 лв. като остатъчните плащания се разпределят по давност както следва :

Плащания по Решения на СОС до 2010 г. вкл.	356 800,00 лв.
Плащания по Решения на СОС от 2011 г.	288 111,16 лв.
Плащания по Решения на СОС от 2014 г.	50 000,00 лв.
<u>Плащания по Решения на СОС от 2015 г.</u>	<u>9 987 450,58 лв.</u>
Общо предстоящи плащания през 2016 г.	10 682 361,74 лв.

Спрямо края на предходната 2014 г. масата на дължимите плащания е по преходни обекти е увеличена с над 3,1 млн. лв. Това се дължи в голяма степен на прекратяването на две процедури за видеонаблюдение със Заповед на кмета на Столична община, на основание чл. 39, ал. 1, т. 6 от ЗОП. Възложителят (Столична община) прекратява процедурите с мотивирано за установени нарушения при откриването и провеждането им, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които са обявени процедурите. Нова процедура е обявена на с Решение № С015-РД-09-03-199/04.12.2015г., вписана в РОП под номер 00087-2015-0136 на 04.12.2015 г., публикувано обявление за поръчка в „Официален вестник“ на Европейския съюз под номер 2015/S 238-431589 от 09.12.2015 г.) Към края на 2015 г. наново стартиралата процедура е на фаза „Разглеждане документи на участници, подали оферти“.

Информация за дължимите плащания през 2016 г. по преходни обекти от м.г. е дадена в *Приложение № 7*.

#### V. ОРГАНИЗАЦИОННА ДЕЙНОСТ НА СУ СОПФ:

С влизането в сила на Закона за публичните финанси, считано от 01.01.2014 г. паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на обекти по чл. 1, ал. 2, т. 6 постъпват по бюджета на Общината и се разходват по реда на чл. 127, ал. 3 от Закона за публичните финанси.

С промяната в законодателството последваха действия за хармонизиране на общинската нормативна база, както следва :

- С реш. 725 по протокол 54 от 19.12.2013 г. като допълнение на реш. № 253 по прот.№ 88 от 28.04.2011 г. на СОС, СОПФ се обособи второстепенен



разпоредител с бюджетни кредити по бюджета на СО. Като такъв, Фондът се отчита ежемесечно пред СО за извършените приходи и разходи.

- С реш. 159 по протокол 59 от 27.03.2014 г. се прие изменение и допълнение на Правилника за работата на СОПФ.
- Финансирането и разходите на СОПФ през 2015 г. кореспондират с приетото от СОС реш. 48 по прот. 76 от 12.02.2015 г. за съставяне и приемане на Сборен бюджет на СО за 2015 г. и реш. 107 по прот. 77 от 26.02.2015 г. на СОС за приемане и утвърждаване на Годишен общински план за работа по приватизацията за 2015 г.

През 2015 г. са проведени 9 редовни заседания на Съвета, на които са обсъдени 41 точки по дневните редове. Общата маса на постъпилите доклади и искания за финансиране надхвърли 16,1 млн. лв., от които по докладите за инвестиции в системата на здравеопазването за над 7,9 млн. лв.

Всички приети от СУ СОПФ решение за финансиране са одобрени от Столичния общински съвет и са приведени в изпълнение.

**ПРИЛОЖЕНИЯ :**

*Приложение 1* Справка за наличностите, приходите и разходите към 31.12.2015 г.

*Приложение 2* Справка за заемите със средства от СОПФ към 31.12.2015 г.

*Приложение 3* Решения за финансиране с източник СОПФ през 2015 г.

*Приложение 4* Картон за разходите по дейности през 2015 г.

*Приложение 5* Аналитична оборотна ведомост за вътрешни касови трансфери – 2015 г.

*Приложение 6* Хронична оборотна ведомост за плащания на районни администрации

*Приложение 7* Дължими плащания към 31.12.2015 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СЪВЕТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА  
СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩИНСКИ  
ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД :**

**ОРЛИН АЛЕКСИЕВ**

**ЗАМЕСТНИК – КМЕТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:**

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**